

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2003/QĐST-DS ngày 12 tháng 06 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35, 36/QĐ-THADS (KV10) ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- 01 nhà và đất tại thôn Phú Thử, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, diện tích 116m² tài sản này đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 466153 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/01/2011 mang tên ông Khuất Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thử, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 17/11/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 65 ngày 17/01/2011 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội.

- 01 nhà và đất tại thôn Phú Thử, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, diện tích 123,5m² tài sản này đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số S 070202 do UBND huyện Thạch Thất – Hà Tây (nay là Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004

mang tên ông Khuất Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thứ, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 23/12/2010 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 2569 ngày 21/12/2010 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội.

- 01 nhà và đất tại thôn Chi Quan II, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, thửa đất số 201, tờ bản đồ số 11, diện tích 80m² tài sản này đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 502888 do UBND huyện Thạch Thất – Hà Tây (nay là Hà Nội) cấp ngày 28/12/2005 mang tên ông Lê Văn Ngọc và vợ là Trịnh Thị Nụ có địa chỉ tại thôn Chi Quan II, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 25/5/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 789 ngày 24/5/2011 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 03/02/2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hà Nội/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành